

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2010 г. N 731

МОСКВА

Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 г. N 459; от 06.02.2012 г. N 94; от 21.08.2012 г. N 845; от 22.07.2013 г. N 614; от 25.02.2014 г. N 136; от 26.03.2014 г. N 230; от 27.09.2014 г. N 988; от 27.02.2017 г. N 232; от 27.03.2018 г. N 331)

На основании части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
2. Установить, что организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим постановлением стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

В.Путин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 23 сентября 2010 г.  
N 731

С Т А Н Д А Р Т

раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации  
от 10.06.2011 г. N 459; от 06.02.2012 г. N 94;  
от 21.08.2012 г. N 845; от 22.07.2013 г. N 614;  
от 25.02.2014 г. N 136; от 26.03.2014 г. N 230;  
от 27.09.2014 г. N 988; от 27.02.2017 г. N 232;  
от 27.03.2018 г. N 331)

1. Настоящий документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - управляющие организации, договор управления), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее соответственно - товарищество, кооператив, информация). (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

2. Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

3. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о

преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.02.2017 г. N 232)

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

3-1. Информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

4. Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

5. Управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

(Подпункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 г. N 459)

б) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

в) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

г) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

5-1. Товариществами и кооперативами информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива:

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность;

б) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

в) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

(Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 г. N 94)

6. Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом

исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5-1 настоящего постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 г. N 94)

Раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет и взаимодействие уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных органов местного самоуправления с управляющими организациями, товариществами и кооперативами при раскрытии информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии с регламентом, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 г. N 94; от 26.03.2014 г. N 230)

Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (далее - потребитель), адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 г. N 94)

Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2012 г. N 845)

Раскрытие управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации на сайтах в сети Интернет, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5-1 настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 21.08.2012 г. N 845; от 26.03.2014 г. N 230)

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 г. N 459)

7. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

8. Раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

8-1. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

9. Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает:

для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;  
для товарищества и кооператива - не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

9-1. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

9-2. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

9-3. Информация, предусмотренная подпунктом "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

10 - 14. (Утратили силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

15. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

16. Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:

а) на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5-1 настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;  
(В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 г. N 94)

б) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

в) (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

17. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

18. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

19. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

20. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

21. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

21-1. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2014 г. N 988)

22. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)

23. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.03.2018 г. N 331)