

ПРОТОКОЛ №19/01

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ПО
СОДЕЙСТВИЮ В УПРАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «ЭРИН»
(115088, г. МОСКВА, ул. МАШИНОСТРОЕНИЯ 2-Я 17 1, ОГРН: 112500003809 от 13.06.2012,
ИНН: 5036996176)

Место проведения Общего собрания: г. Москва, Краснопахорское пос., д. Раево, территория поселка «Остров Эрин».

Дата и время проведения Общего собрания: с 12 час. 00 мин. 08 июня 2019 г. до 21 час. 00 мин. 23 июня 2019 г.

Форма проведения Общего Собрания: заочная форма голосования по вопросам повестки дня.

Общее количество голосов, которыми обладают действительные члены Партнерства на момент начала Общего Собрания - 123 голоса.

Кворум на собрании составляет 62 голоса.

Количество голосов, которыми обладают действительные члены Партнерства на момент начала Общего собрания, принимающие участие в собрании – 67. Это – 54,5 % из общего количества голосов, которыми обладают члены Партнерства.

Таким образом, общее собрание членов Партнерства является правомочным. Кворум для его проведения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания;
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания;
3. Принятие в состав членов НП граждан на основании предоставленных документов и поданных заявлений;
4. Избрание Генерального директора НП;
5. Избрание Заместителя Генерального директора; утверждение полномочий Заместителя Генерального директора (в случае отсутствия решения по п.4);
6. Принятие отчета УК «Комплексный сервис» за 2018 г.;
7. Принятие решения о расторжении договора с УК «Комплексный сервис»;
8. Принятие решения о заключении договора управления общим имуществом, принадлежащим НП «Эрин», с ООО УК «Атриум»; выбор одного из тарифа, предложенного УК «Атриум»;
9. Принятие решения о формировании фонда оплаты земельного налога и налога на имущество, принадлежащее НП «Эрин», в 2019 г.
10. Принятие решения о передаче имущества, принадлежащего НП «Эрин», в собственность муниципального образования (отказ от права собственности).

РЕШЕНИЯ УЧАСТНИКОВ НП «ЭРИН» ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Председателем собрания избран Ли Олег Викторович.

«За» - 63 голоса, Против – 2 голоса, Воздержалось – 2 голоса.

Т.к. «За» подано 63 голоса, что составляет 94% от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «за».

- Секретарем собрания избран Васильев Сергей Владимирович.

«За» - 63 голоса, Против – 2 голоса, Воздержалось – 2 голоса.

Т.к. «За» подано 63 голоса, что составляет 94% от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «за».

2. Большинством голосов избрана счётная комиссия собрания: Васильев Сергей Владимирович, Ким Юлия Ировна, Зайцева Людмила Борисовна.

«За» - 62 голоса, Против – 2 голоса, Воздержалось – 2 голоса.

Т.к. «За» подано 62 голоса, что составляет 92,5% от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «за».

3. Большинством голосов приняты в состав членов НП «Эрин»:

| № | Ф.И.О. кандидатов: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|-------------------------------|----|--------|-------------|
| 1. | Лагун Евгений Андреевич | 60 | 2 | 1 |
| 2. | Симонова Вера Владимировна | 57 | 3 | 3 |
| 3. | Кондрашкина Елена Альбертовна | 60 | 2 | 1 |
| 4. | Зайцева Людмила Борисовна | 60 | 2 | 1 |
| 5. | Дудкина Ольга Ивановна | 60 | 2 | 1 |
| 6. | Пинкина Елена Дмитриевна | 57 | 3 | 3 |

Т.к. «За» подано не менее 57 голосов, что составляет 85,1% от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «за».

4. Генеральный директор НП не избран, т.к. в соответствии с Уставом НП «Эрин» решение должно быть принято единогласно.

| Ф.И.О. кандидатов: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | % «ЗА» |
|-----------------------------|----|--------|-------------|--------|
| Устинов Вячеслав Викторович | 20 | 10 | 5 | 29,9 |
| Симонова Вера Владимировна | 29 | 6 | 11 | 43,3 |

5. Заместителем Генерального директора избрана Корчагина Инна Васильевна.

| Ф.И.О. кандидатов: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | % «ЗА» |
|-----------------------------|----|--------|-------------|--------|
| Устинов Вячеслав Викторович | 11 | 6 | 4 | 16,4 |
| Корчагина Инна Васильевна | 44 | 6 | 4 | 65,7 |

5.1. Утверждены полномочия Заместителя Генерального директора согласно п.7.11. - п.7.15. Устава НП, а также компетенцией согласно п.7.16. – п.7.17. Устава НП, а именно:

- подписывать от имени НП договор с управляющей компанией и приложения/доп.соглашения к нему, договоры на оказание услуг по управлению общим имуществом НП; представлять интересы НП в правоохранительных органах, органах надзора, судебных органах, органах государственной власти и местного самоуправления со всеми правами, предоставляемыми истцу/заявителю/ответчику/третьему лицу; представлять интересы НП в организациях любых форм собственности; подписывать от имени НП заявления, жалобы, ходатайства, обращения; заверять своей подписью оригиналы документов, исходящих от НП.

«За» - 60 голосов, Против – 3 голоса, Воздержалось – 3 голоса.

Т.к. «За» подано 60 голосов, что составляет 89,6% от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «за».

6. Принято решение не принимать отчет УК «Комплексный сервис» за 2018 г.

«За» - 11 голосов, Против – 51 голос, Воздержалось – 5 голосов.

Т.к. «Против» принятия отчета подан 51 голос, что составляет 76,1 % от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «Против».

7. Принято решение расторгнуть договор на оказание услуг Управляющего от 30.12.2016 г. с УК «Комплексный сервис».

«За» - 57 голосов, Против – 8 голосов, Воздержалось – 2 голоса.

Т.к. «За» подано 57 голосов, что составляет 85,1% от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «за».

8. Принято решение с 01.07.2019 года заключить договор управления общим имуществом, принадлежащим НП «Эрин» с ООО УК «Атриум» (ОГРН 1095074005839, ИНН 5074112325) сроком на 1 год.

«За» - 54 голоса, Против – 9 голосов, Воздержалось – 4 голоса.

Т.к. «За» подано 54 голоса, что составляет 80,6 % от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «за».

8.1. Выбран тарифный план «Обслуживание с постом охраны – 4440 руб. с домовладения в месяц».

| № | Тариф | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | % «ЗА» |
|---|--|----|--------|-------------|--------|
| 1 | Обслуживание без поста охраны – 3560 руб. с домовладения в месяц | 11 | - | 1 | 16,4 |
| 2 | Обслуживание с постом охраны – 4440 руб. с домовладения в месяц | 44 | - | 1 | 65,7 |

9. Принято решение в 2019 г. не формировать фонд оплаты земельного налога и налога на имущество, принадлежащее НП «Эрин», в размере 1'288'520 рублей и не определять целевой взнос в размере 11'108 рублей с каждого члена НП «Эрин», в том числе:

Земельный налог (0,1%):

Дороги – $87'702'462,72 \times 5/12 \times 0,1\% = 36'542,69/116 = 315$ руб.

Налог на имущество (1,5%):

Сети канализации – $39'815'181,98 \times 617/1000 \times 11/12 \times 1,5\% = 337'782,05/116 = 2'912$ руб.

Сети ливневой канализации – $17'037'492,22 \times 659/1000 \times 11/12 \times 1,5\% = 154'381/116 = 1'331$ руб.

Сети водопровода – $9'287'439,7 \times 549/1000 \times 11/12 \times 1,5\% = 70'108,56/116 = 604$ руб.

Итого сумма налогов за 2018 г. составила 598'814 руб. (т.е. 5'162 рубля с каждого члена НП) - это на сегодняшний день долг НП перед налоговыми органами.

Ставка налога на имущество в 2019 г. - 1,6%. Сумма налогов за 2019 г. составляет 689'706 руб. (т.е. 5'946 рублей с каждого члена НП).

«За» - 16 голосов, Против – 40 голосов, Воздержалось – 11 голосов.

Т.к. «Против» формирования фонда подано 40 голосов, что составляет 59,7% от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «Против».

10. Принято решение о передаче имущества, принадлежащего НП «Эрин», в собственность муниципального образования (отказ от права собственности).

«За» - 49 голосов, Против – 16 голосов, Воздержалось – 2 голоса.

Т.к. «За» подано 49 голосов, что составляет 73,1 % от общего числа принявших участие в собрании, решение принято «за».

Срок сдачи бюллетеней: до 21 час. 00 мин. 24 июня 2019г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: до 18 час. 00 мин. 25 июня 2019г.

Дата и время составления протокола: 26 июня 2019 года в 19 час. 00 мин.

К настоящему Протоколу приложены: Ведомость регистрации, бюллетени голосования, Форма Договора Управления ООО УК «Атриум», 2 коммерческих предложения по техническому содержанию и эксплуатации коттеджного поселка «Остров Эрин».

Председатель собрания:



Ли О.В.

Секретарь собрания:

Васильев С.В.